

プロパティリリース

(個人の所有者または正当に権限が与えられた代表者の署名が必要です)

本契約が合法的かつ有価約因に基づくものであり、その妥当性及び受領がここにおいて認められたことを確認し、私(名前を明記してください)

_____ (以下、「所有者」、「私」といいます)は、
Corel Corporation (以下、「Corel」と総称します)の許可の下またはその権限により行動する従業員、顧客、ライセンシー、請負業者、下請け業者、購入者、代理業者を含む**Corel**及びその役員、取締役、法定代理人、関連会社、承継人、譲受人に以下のとおりに合意します。

- a. 私が当プロパティの所有者です。「所有者」とは、自身を代表、またはプロパティを所有する会社を代表して、法的所有者によりプロパティリリースの使用および署名の完全な法的能力を付与された法的所有者を意味します。「プロパティ」とは、その表現(以下に定義します)により特徴付けられた場所および/または所有物(不動産や知的財産)を意味します。
- b. 私は、**Corel**に非独占的な権利を取消不能の形で付与し、本同意書に添付のスケジュールAに明記されたプロパティを撮影した写真、ビデオ、または芸術的なレンダリング、そしてそこから派生したいかなる写真、画像、表現、ネガ、透明フィルム、印刷物、デジタル情報、認印(以下、「表現」と総称。スケジュールAに明記)の提供、コピー、使用、再使用、変更、複製、公開、配布、公表、ライセンス供与、販売、賃貸、譲渡、公的な表示、公的な実行、移動および/または送信を、広告、売買、表示、展示、編集利用の目的を含むがこれに限定されることなくあらゆる目的のために、あらゆる地域で、永久に、あらゆる方法で、そして電子的に生成された画像を含むあらゆる媒体で、無償で行うことに同意します。
- c. 私は、実在、架空を問わず、表現に変更および/または追加を行う権利を**Corel**に取消不能の形で付与します。
- d. 私は、表現および/またはその使用用途に関連して使用される最終製品または複製を検証および承認する権利を放棄および譲渡することに同意します。
- e. 私は、本契約で変形、ぼかし、改変、錯覚による利用、複合形態での使用、および/またはその他の意図的あるいは非意図的に表現の撮影中または撮影後の処理で発生したものに關わらない形での表現の使用およびそのいかなる発行に関して、**Corel**を一切の責任から解放し、免責します。
- f. 私は本契約で、予見の可能性の有無に関わらず、表現の正当な商業的または芸術的使用に関連したいかなる形態の損傷に関連した報酬の請求に対するいかなる責任からも**Corel**を解放し、免責します。
- g. 私は、本プロパティリリースの下で、**Corel**が第三者にその権利を委任することを承認します。
- h. 本プロパティリリースの契約義務の履行において、表現の(直接的または間接的な)ライセンス供与、権利の保護、または請求の弁護に関連して、かつかかる目的のみに個人情報を使用および第三者に開示すること、そしてデータの保護法およびプライバシー法が異なる国にデータを移動させて保管、入手、使用される期間を含め、この目的を果たすために必要な限りの期間はこの個人情報を保持することが許可されます。

- i. 本プロパティリリースは、カナダのオンタリオ州の法律に準拠するものとします。私が欧州連合国またはスイス、ノルウェー、アイスランドの住民である場合は、適用される準拠法と法廷地は私の常居所における法律と法廷地となります。本プロパティリリースの規定が、ある管轄区域において無効または執行不能である場合、(i) その規定は、このような管轄区域での目的には適用されないよう解釈され、(ii) 本プロパティリリースは、その管轄区域の法律に違反しない限りの可能な範囲で権利の付与が有効となると解釈され、(iii) そのような規定は、その他のすべての関連する管轄区域に適用されるものとします。
- j. 本プロパティリリースに署名することにより、私は、署名する前に本プロパティリリースをすべて読み理解し、進んで署名し、私は 18 歳以上または私の居住管轄区域における成年以上（どちらか年齢の高い方）であり、自らを代表して本プロパティリリースに署名する能力があり、私および私を後継するいかなる相続人も譲受人も本プロパティリリースの契約条件を遵守します。私は、本プロパティリリースが十分効力を発揮するために必要なすべてのことを行うことを約束します。

プロパティの情報：

プロパティの説明： _____
プロパティの住所（該当する場合）： _____
プロパティの所有者の氏名： _____

署名情報：

正当に権限が与えられた代表者(会社のプロパティ所有者の代表者を含む)の方は、以下の項目に記入してください。

正当に権限が与えられた代表者の氏名 _____
肩書き / 役職 _____

プロパティの所有者の氏名 _____

正当に権限が与えられた代表者の住所 _____

正当に権限が与えられた代表者のメールアドレス _____
署名した日付 _____

正当に権限が与えられた代表者の署名 _____

個人のプロパティ所有者の方は、以下の項目に記入してください。

氏名 _____

住所 _____
(プロパティの住所と異なる場合) _____

メールアドレス _____

署名した日付 _____

署名 _____

証人：

(注：自身のリリースの証人になることはできません)

個人の氏名 _____

署名 _____

日付 _____